

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2619 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 30 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 113/2023/DS-ST ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS, ngày 10/10/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định  
giá SAG.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1473/2024/TB-ĐG ngày 28/8/2024  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Đông Nam. Địa chỉ: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp, Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số phát hành BD 515308, số vào sổ cấp GCN: CH03963 do  
Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/12/2010 cho  
chủ sở hữu là bà Trần Thị Ngọc Lệ:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 131 (TL-2005) tại địa  
chỉ: 200 Đường số 6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí  
Minh.

+ Diện tích: 80,10 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: 200 Đường số 6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành  
phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích xây dựng: 75,30 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 80,30m<sup>2</sup>.

+ Số tầng: 01 + lửng.

➤ Hiện trạng thực tế tài sản kê biên:

- Quyền sử dụng đất:



+ Thuộc một phần thửa số 24, tờ bản đồ số 131 (BĐDC 2005), phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: : 80,10 m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích không phạm lộ giới: 59,8 m<sup>2</sup>, diện tích phạm lộ giới: 20,3 m<sup>2</sup>.

Lưu ý: Trong phần vi phạm lộ giới là 20,3 m<sup>2</sup> có một phần diện tích là 5,9 m<sup>2</sup> hiện trạng thực tế đã là lề đường nhưng vẫn thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Trần Thị Ngọc Lệ.

- Công trình xây dựng trên đất theo hiện trạng:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 152,5 m<sup>2</sup>. Trong đó: Tầng 1: 69,4 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 68,4 m<sup>2</sup>; Ban công: 14,7 m<sup>2</sup>.

+ Số tầng: 02; Nhà cấp: 3.

+ Kết cấu: tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông giả đúc, mái tôn.

+ Địa chỉ: 200 Đường số 6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện trạng tiện tích nhà, đất kê biên theo Bản vẽ sơ đồ nhà, Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 18/12/2023.

Lưu ý:

- Diện tích theo hiện trạng là phù hợp với diện tích xây dựng được cấp phép xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 5493/GPXD-UBND ngày 22/9/2016 của UBND quận Bình Tân và Bản vẽ xin phép xây dựng do công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Quang Huy lập và được tồn tại theo quy định của pháp luật. Người mua tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hoá quyền sở hữu theo quy định.

- Theo Văn bản số 5115/QLĐT ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân thì vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng kết hợp chỉnh trang và một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới: đường phía nam 18,0m; hẻm phía tây 6,0m. Vạt góc theo quy hoạch)

- Đối với phần diện tích nhà đất tăng (giảm) so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để xin hợp thức hoá quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 08h00 các ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024, xem tại địa chỉ: 200 Đường số 6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 06/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ

Chí Minh. Địa chỉ: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp, Hồ Chí Minh.  
Điện thoại: 08.8815.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.631.079.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm.

Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản 1402133133 - Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 01/10/2024; ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024.

g) Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h30 ngày 04/10/2024 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp, Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp, Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (Đề đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thanh Phú**



